ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ YÊN THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 241/TB-UBND	*Yên Thịnh, ngày 25 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất nhà máy sản xuất bột ô xít Kẽm tại xã Bản Thi, huyện Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên(Nay thuộc xã Yên Thịnh, tỉnh Thái Nguyên)

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/012024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp về phân quyền, phân cấp trong quản lý đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 12773/SNNMT-QLĐĐ của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo dự án Nhà máy sản xuất bột ô xít Kẽm tại xã Bản Thi, huyện Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên(Nay thuộc xã Yên Thịnh, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ hồ sơ địa chính, hồ sơ quản lý đất đai và kết quả thực hiện của Nhà máy sản xuất bột ô xít Kẽm tại xã Bản Thi, huyện Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên(Nay thuộc xã Yên Thịnh, tỉnh Thái Nguyên).

Ủy ban nhân dân xã Yên Thịnh thông báo như sau:

1. Thông tin về người sử dụng đất

Tên người sử dụng đất: **Công ty liên doanh công nghiệp kẽm Việt Thái(VIHAZINCO)**

Người đại diện theo pháp luật: **Thái Bá Hiền, Phó tổng Giám dốc thứ nhất**

Địa chỉ trụ sở: xã Bản Thi-huyện Chợ Đồn-tỉnh Bắc Kạn.

Mã số doanh nghiệp/mã số thuế: 102010000029546

Theo hồ sơ do cơ quan có thẩm quyền cung cấp, Công ty liên doanh công nghiệp kẽm Việt Thái(VIHAZINCO) đã Chấm dứt hoạt động của dự án tại Quyết định số 137/QĐ-KH&ĐTngày 28/12/2023 của Sở Kế hoạchvà Đầu tư Quyết định số 42/QĐ-KH&ĐT ngày 04/4/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Kạn (nay là Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên).

2. Thông tin khu đất

Địa điểm khu đất: Thôn Bản Nhượng, xã Bản Thi, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn nay là thôn Bản Nhượng, xã Yên Thịnh, tỉnh Thái Nguyên;

Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 1999 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc thu hồi đất và giao cho Công ty liên doanh công nghiệp kẽm Việt Thái (VIHAZINCO) cho thuê để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà văn phòng, nhà khách, nhà ở Ban lãnh đạo Nhà máy luyện bột kẽm tại Bản Thi, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn.

Diện tích thu hồi: 56.538m^2

Quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2003 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc thu hồi đất và giao cho Công ty liên doanh công nghiệp kẽm Việt Thái(VIHAZINCO) cho thuê để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy sản xuất bột ôxít kẽm tại Bản Thi, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn.

Diện tích thu hồi: 11.466m^2

3. Lý do thu hồi đất

Qua kiểm tra hồ sơ và thực tế quản lý, sử dụng đất, xác định:

Công ty liên doanh công nghiệp kẽm Việt Thái (VIHAZINCO) cho thuê để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy sản xuất bột ôxít kẽm tại Bản Thi, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn.

Công ty liên doanh công nghiệp kẽm Việt Thái (VIHAZINCO) cho thuê để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà văn phòng, nhà khách, nhà ở Ban lãnh đạo Nhà máy luyện bột kẽm tại Bản Thi, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn.

Tuy nhiên, kể từ thời điểm được bàn giao đất trên thực địa Công ty liên doanh công nghiệp kẽm Việt Thái (VIHAZINCO) đã dừng hoạt Theo quy định tại khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư

Năm 2020; điểm c khoản 2 và khoản 4 Điều 57 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

Đối với tài sản gắn liền với đất thực hiện theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 2 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023), cụ thể như sau: "Điều 15b. Thu hồi đất đối với trường hợp chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư

"*2. Trường hợp được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm thì xử lý thu hồi đất theo quy định sau đây:*

a) Chủ đầu tư được tiếp tục sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư;

b) Trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định, chủ đầu tư được thực hiện bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật. Nhà nước thu hồi đất của người bán tài sản gắn liền với đất thuê để cho người mua tài sản sử dụng đất thuê".

4. Thông báo về việc thu hồi đất

Ủy ban nhân dân xã Yên Thịnh thông báo thu hồi diện tích đất: 68.004 m², Vị trí khu đất thuộc địa phận thôn Bản Nhượng, xã Bản Thi, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn(theo bản đồ hiện trạng tỉ lệ 1/500 do Sở Địa chính kiểm tra ngày 21/10/1999. nay là thôn Bản Nhượng, xã Yên Thịnh, tỉnh Thái Nguyên, để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024.

Việc thu hồi đất được thực hiện theo trình tự, thủ tục quy định tại Điều 32 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP.

Trong thời hạn theo quy định pháp luật, Công ty liên doanh công nghiệp kẽm Việt Thái (VIHAZINCO) có trách nhiệm:

4.1. Chấp hành Thông báo này;

4.2. Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến quyền sử dụng đất, dự án đầu tư và quá trình sử dụng đất khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu;

4.3. Có văn bản đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất trong trường hợp có nhu cầu và đủ điều kiện theo quy định;

4.4. Thực hiện xử lý tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật;

4.5. Bàn giao đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.

5. Tổ chức thực hiện

Giao phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được gửi đến Công ty liên doanh công nghiệp kẽm Việt Thái (VIHAZINCO) để biết và thực hiện; đồng thời được công khai theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
Gửi bản điện tử:
- UBND tỉnh;
- Sở NNMT tỉnh;
- UBND xã Yên Thịnh;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Thuế Cơ sở 6 tỉnh Thái Nguyên;
- Phòng Kinh tế xã;

Gửi bản giấy:
- Công ty liên doanh công nghiệp kẽm Việt Thái (VIHAZINCO);
- Lưu: VT, KT.

.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ YÊN THỊNH T. THÁI NGUYÊN

Nông Đình Thắng